

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÂM ĐỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *4911* /UBND-ĐC
V/v tiếp nhận, xem xét, giải
quyết hồ sơ tách thửa đất, hợp
thửa đất trên địa bàn tỉnh.

Lâm Đồng, ngày *05* tháng *4* năm 2022

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Ngày 09/5/2022, Ủy ban nhân dân tỉnh đã làm việc với các sở, ngành, địa phương (Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố) và ngày 20/6/2022, Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp tục làm việc với các sở, ngành (Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Tư pháp, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh) về việc thực hiện tách thửa đất, hợp thửa đất trên địa bàn tỉnh. Sau khi xem xét báo cáo, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường (Báo cáo số 154/BC-STNMT ngày 07/4/2022), ý kiến góp ý của các sở, ban, ngành, địa phương và ý kiến thống nhất của tập thể lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp giao ban ngày 04/7/2022; trong thời gian chờ sửa đổi, bổ sung Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định điều kiện tách thửa đất, điều kiện hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Trường hợp mục đích sử dụng đất của thửa đất, khu đất (gồm nhiều thửa đất) có sự thống nhất, phù hợp giữa quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị mà không thuộc trường hợp kinh doanh bất động sản tại mục 3 văn bản này: Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục tiếp nhận, xem xét, giải quyết hồ sơ tách thửa đất, hợp thửa đất theo quy định tại Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định điều kiện tách thửa đất, điều kiện hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

2. Trường hợp mục đích sử dụng đất của thửa đất, khu đất (gồm nhiều thửa đất) chưa phù hợp, đồng bộ giữa quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị:

a) Trường hợp hợp thửa đất thì Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

b) Trường hợp tách thửa đất để thừa kế hoặc tặng cho (giữa vợ với chồng; cha đẻ, mẹ đẻ với con đẻ; cha nuôi, mẹ nuôi với con nuôi; ông nội, bà nội với cháu nội; ông ngoại, bà ngoại với cháu ngoại; anh, chị, em ruột với nhau theo quy định của pháp luật) mà mỗi người nhận tặng cho được nhận 01 thửa đất sau khi tách thửa: Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục tiếp nhận, xem xét, giải quyết hồ sơ tách thửa đất theo quy định tại Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh và quy định hiện hành có liên quan;

c) Các trường hợp không thuộc điểm a và b mục 2 Văn bản này: giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan có văn bản hướng dẫn các địa phương, đơn vị hoàn thành việc rà soát, lập, điều chỉnh quy hoạch đảm bảo có sự thống nhất, phù hợp giữa quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trước khi tiếp nhận, xem xét, giải quyết hồ sơ tách thửa đất, hợp thửa đất theo quy định tại Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND và yêu cầu tại mục 1 Văn bản này.

3. Yêu cầu các tổ chức, cá nhân kinh doanh bất động sản phải thành lập doanh nghiệp hoặc hợp tác xã và lập dự án đầu tư trình thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020 và Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, Ủy ban nhân dân cấp huyện kịp thời gửi văn bản đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo.

(Văn bản này thay thế Văn bản số 473/UBND-ĐC ngày 20/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tạm dừng việc tiếp nhận, xem xét, giải quyết các thủ tục liên quan đến việc phân lô, tách thửa, xây dựng nhà ở riêng lẻ tại nông thôn trên địa bàn tỉnh)./. *ah*

Nơi nhận:

- TTTU; TTHĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TP, NNPTNT;
- Thanh tra tỉnh;
- LĐVP;
- Lưu: VT, ĐC, XD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm S