

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LÂM ĐỒNG**

Số: 1619/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lâm Đồng, ngày 12 tháng 9 năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường đối với đất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng hồ chứa nước Ta Hoét, xã Hiệp An, huyện Đức Trọng**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 và các văn bản quy định chi tiết thi hành;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 50/2017/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc Ban hành Quy định giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 343/TTr-STNMT ngày 01 tháng 8 năm 2022.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường đối với đất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng hồ chứa nước Ta Hoét, xã Hiệp An, huyện Đức Trọng (Áp dụng cho riêng đối với đất nông nghiệp theo đề nghị của UBND huyện Đức Trọng tại Tờ trình số 50/TTr-UBND ngày 12/5/2022), cụ thể:

Số TT	Địa bàn/Loại đất, vị trí	Hệ số (lần)
	<b>Xã Hiệp An</b>	
<b>I</b>	<b>Các thửa đất tiếp giáp đường giao thông từ thửa 97, tờ bản đồ số 38 (2013) đến hết thửa 23, tờ bản đồ số 29 (2013)</b>	
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp, nằm trong khu dân cư nông thôn:</b>	
-	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm	5,16
-	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm	5,89
<b>2</b>	<b>Đất nông nghiệp, nằm ngoài khu dân cư nông thôn:</b>	
-	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm	5,16
-	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm	5,89
-	Đất nuôi trồng thủy sản	10,26
<b>II</b>	<b>Các thửa đất tiếp giáp đường giao thông từ hết thửa 23, tờ bản đồ số 29 (2013) đến hết thửa 14, tờ bản đồ số 29 (2013); từ thửa 27, tờ bản đồ số 29 (2013) đến hết đất ông Phan Đắc Trọng Khiêm; từ thửa 11, tờ bản đồ số 38 (2013) đến hết thửa 315, tờ bản đồ số 39 (2013); từ thửa 68, tờ bản đồ số 38 (2013) đến hết thửa 162, tờ bản đồ số 38 (2013)</b>	
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp, nằm trong khu dân cư nông thôn:</b>	
-	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm	4,84
-	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm	5,32
<b>2</b>	<b>Đất nông nghiệp, nằm ngoài khu dân cư nông thôn:</b>	
-	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm	4,84
-	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm	5,32
-	Đất nuôi trồng thủy sản	9,26
<b>III</b>	<b>Các thửa đất còn lại:</b>	
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp, nằm trong khu dân cư nông thôn:</b>	
-	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm	4,67
-	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm	5,17
<b>2</b>	<b>Đất nông nghiệp, nằm ngoài khu dân cư nông thôn:</b>	
-	Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm	4,67
-	Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm	5,17
-	Đất nuôi trồng thủy sản	9,00

**Điều 2.**

1. Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Lâm Đồng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng chịu trách nhiệm trước pháp luật về cơ sở pháp lý, loại đất đã xác định, vị trí đất, kết quả khảo sát giá đất trên thị trường và tính chính xác, trung thực, khách quan của hệ số điều chỉnh giá đất đã thẩm định, trình phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này.

2. Căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này; Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng chỉ đạo lập phương án bồi thường, trình thẩm định, phê duyệt để tổ chức thực hiện theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC, TH<sub>2</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm S**