



## Phụ lục

(Ban hành kèm theo Quyết định số 40 /2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng)

### Phụ lục I ĐƠN GIÁ NHÀ, NHÀ Ở

STT	Loại nhà ở	ĐVT	Đơn giá xây dựng mới		
			TP. Đà Lạt, Bảo Lộc	Huyện Di Linh, Đức Trọng	Các huyện còn lại
<b>I</b>	<b>Nhà ở riêng lẻ</b>				
1	Nhà 01 tầng (hoặc chiều cao tối đa $\leq 6m$ ). Kết cấu: Tường bao xây gạch, nền lát gạch, mái lợp:				
	Tôn	đồng/m <sup>2</sup> sàn xây dựng	5.256.313	5.069.144	4.927.512
	Ngói	đồng/m <sup>2</sup> sàn xây dựng	5.841.809	5.650.867	5.507.611
2	Nhà từ 2 đến 3 tầng. Kết cấu: Khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn BTCT, mái lợp tôn:				
	Không có tầng hầm	đồng/m <sup>2</sup> sàn xây dựng	5.916.992	5.679.937	5.567.592
	Có bán hầm	đồng/m <sup>2</sup> sàn xây dựng	6.856.458	6.571.336	6.421.573

*Handwritten signature*

STT	Loại nhà ở	ĐVT	Đơn giá xây dựng mới		
			TP. Đà Lạt, Bảo Lộc	Huyện Di Linh, Đức Trọng	Các huyện còn lại
	Có 01 tầng hầm	đồng/m <sup>2</sup> sàn xây dựng	7.196.922	6.895.734	6.733.636
3	Nhà từ 2 đến 3 tầng. Kết cấu: Khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn BTCT, mái lợp ngói:				
	Không có tầng hầm	đồng/m <sup>2</sup> sàn xây dựng	6.104.961	5.866.508	5.753.246
	Có bán hầm	đồng/m <sup>2</sup> sàn xây dựng	7.127.163	6.823.983	6.678.565
	Có 01 tầng hầm	đồng/m <sup>2</sup> sàn xây dựng	7.474.401	7.147.835	6.989.470
4	Nhà từ 4 đến 7 tầng (hoặc chiều cao tối đa ≤ 27m). Kết cấu: Khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn BTCT, mái lợp tôn:				
	Không có tầng hầm	đồng/m <sup>2</sup> sàn xây dựng	7.131.690	6.942.755	6.757.819
	Có bán hầm	đồng/m <sup>2</sup> sàn xây dựng	7.763.729	7.571.039	7.378.411

STT	Loại nhà ở	ĐVT	Đơn giá xây dựng mới		
			TP. Đà Lạt, Bảo Lộc	Huyện Di Linh, Đức Trọng	Các huyện còn lại
	Có 01 tầng hầm	đồng/m <sup>2</sup> sàn xây dựng	8.120.003	7.914.969	7.710.567
5	Nhà từ 4 đến 7 tầng (hoặc chiều cao tối đa ≤ 27m). Kết cấu: Khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn BTCT, mái lợp ngói:				
	Không có tầng hầm	đồng/m <sup>2</sup> sàn xây dựng	7.281.841	7.092.405	6.911.793
	Có bán hầm	đồng/m <sup>2</sup> sàn xây dựng	7.930.389	7.735.390	7.550.061
	Có 01 tầng hầm	đồng/m <sup>2</sup> sàn xây dựng	8.275.296	8.068.893	7.874.582
II	<b>Nhà biệt thự</b> (không thấp hơn cấp III)				
1	Nhà từ 2-3 tầng (hoặc chiều cao > 6 < 19m). Kết cấu: Khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn BTCT, mái lợp tôn:				
	Không có tầng hầm	đồng/m <sup>2</sup> sàn xây dựng	6.935.088	6.605.092	6.415.126

STT	Loại nhà ở	ĐVT	Đơn giá xây dựng mới		
			TP. Đà Lạt, Bảo Lộc	Huyện Di Linh, Đức Trọng	Các huyện còn lại
	Có bán hầm	đồng/m <sup>2</sup> sàn xây dựng	7.366.285	7.029.468	6.831.287
	Có 1 tầng hầm	đồng/m <sup>2</sup> sàn xây dựng	8.214.859	7.868.764	7.657.958
2	Nhà từ 2-3 tầng (hoặc chiều cao > 6 < 19m) Kết cấu: Khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn BTCT, mái lợp ngói:				
	Không có tầng hầm	đồng/m <sup>2</sup> sàn xây dựng	7.043.251	6.712.613	6.522.280
	Có bán hầm	đồng/m <sup>2</sup> sàn xây dựng	8.098.053	7.733.700	7.502.853
	Có 1 tầng hầm	đồng/m <sup>2</sup> sàn xây dựng	8.531.103	8.157.390	7.918.378

**Ghi chú:**

- **Nhà ở riêng lẻ:** Kết cấu nhà khung chịu lực bê tông cốt thép (BTCT); tường bao xây gạch; trát tường, bả bột và sơn hoàn thiện; nền lát gạch granit, marble, gỗ; sàn BTCT; mái lợp ngói hoặc lợp tôn. Trần thạch cao khung xương, cửa khung nhôm kính cường lực và cửa gỗ, hệ thống điện, nước, trang thiết bị vệ sinh chất lượng cao hoặc tương đối tốt.

- **Nhà biệt thự:** Kết cấu nhà khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; trát tường, bả bột và sơn hoàn thiện; nền lát gạch granit, marble, gỗ; sàn BTCT; mái lợp ngói hoặc lợp tôn. Trần thạch cao khung xương, cửa khung nhôm lõi thép kính cường lực và cửa gỗ, hệ thống điện, nước, hệ thống phòng cháy chữa cháy, trang thiết bị vệ sinh chất lượng cao hoặc tốt.